

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске и  
имовинско-правне послове  
Број: 351-492/10-IV-03  
Дана: 02.08.2017 год.  
Вршац, Трг Победице 1  
Тел.бр. 800-543

Градска управа Града Вршца, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове решавајући у поступку по службеној дужности по решењу грађевинског инспектора у предмету **Мак Ержебет и Живојнов Вере, обе из Вршца ул. Црног Јована бр. 9 и Башић Марте из Београда, ул. Јурија Гагарина 56/63**, у поступку озакоњења објеката, на основу чл.1, чл. 6 ст.2 и 4, чл.7, чл 10. СТ. 5, чл.12, чл.25 чл 33 и 34. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015), члана 1. Одлуке о изменама статута општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", 4/16), члана 5. и 8. Одлуке о утврђивању органа Града Вршца ("Службени лист Града Вршца", 1/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016, доноси :

### РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

Овим решењем **МАК ЕРЖЕБЕТ** из Вршца ул. Црног Јована бр.9, **ЖИВОЈНОВ ВЕРИ** из Вршца ул. Црног Јована бр.9, и **БАШИЋ МАРТИ** из Београда ул. Јурија Гагарина бр.56/63 **ОЗАКОЊУЈУ СЕ** незаконито изграђени објекти на кат.парц. бр.744 КО Вршац на следећи начин:

**МАК ЕРЖЕБЕТ** из Вршца ул. Црног Јована бр.9 **ОЗАКОЊУЈЕ СЕ:**

1. **НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕН СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**, спратности П+Пк, објекат означен бр.1 на скици одржавања премера, укупне бруто површине 212 м<sup>2</sup>, у основи бруто површине 106,00 м<sup>2</sup>, на кат.парц. бр.744 КО Вршац, уписане у препис листа непокретности бр.4416 КО Вршац, у Вршцу ул. Црног Јована бр.9.

**ЖИВОЈНОВ ВЕРИ** из Вршца ул. Црног Јована бр.9 **ОЗАКОЊУЈЕ СЕ:**

2. **НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕН ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**, означен бр.4 на скици одржавања премера, спратности П+1, бруто површине 116 м<sup>2</sup>, у основи површине 58.00 м<sup>2</sup>, на кат. парц. бр.744 КО Вршац уписане у препис листа непокретности бр.4416 КО. Вршац, у Вршцу ул.Црног Јована бр.9.

**БАШИЋ МАРТИ** из Београда ул. Јурија Гагарина бр.56/63

3. **НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕН СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**, означен бр.5 на скици одржавања премера спратности П+0, бруто површине основе 28 м<sup>2</sup> на кат. парц. бр.744 КО Вршац уписане у препис листа непокретности бр.4416 КО. Вршац, у Вршцу ул.Црног Јована бр.9.

### Образложење

Мак Ержебет и Живојнов Вера из Вршца, Црног Јована бр.9 и Башић Марта из Београда ул. Јурија Гагарина 53/63 поднеле су дана 05.03.2010 године захтев за легализацију бесправно дограђених и изграђених стамбених објеката спратности П+Пк, П+1 и П+ 0, на кат.парц. бр.744 КО Вршац, са заводним бројем ове управе 351-492/2010-IV-03 и поновљен захтев од 08.03.2010 године за исте објекте на истој кат.парц. бр.744 КО Вршац. Како се у свим случајевима ради о озакоњењу нелегалне доградње, односно изградње објеката на кат. парц. бр. 744 КО Вршац, Црног Јована бр.9 која је



власништво истих лица, ово Одељење је нашло да су испуњени услови из чл. 117. став 2. Закона о општем управном поступку, па је Закључком од 25.10.2016 године одлучено да се води јединствен поступак под пословим бр.351-492/16-IV-03.

**Уз захтев за легализацију/озакоњење објекта, именоване су током поступка приложиле следећу документацију:**

- **Геодетски снимак објекта на кат.парц. бр.744 КО Вршац**, урађен од стране предузећа за извођење геодетских радова „ Геовизија „ из Панчева снимљено дана 11.06.2010 године
- **Копија плана за кат.парц. бр.744 КО Вршац** РГЗ-а, СКН Вршац, ради легализације изграђених објекта, котирано дана 14.11.2011 године., са заводним бројем 952-02-2041/2011.
- **Препис ЛН бр.6163 КО Вршац од 03.06.2016** године за кат. парц. 744 КО Вршац
- **Препис ЛН бр.4416 КО Вршац од 18.04.2016** године за кат. парц. 744 КО Вршац, са уписаном забележбом да је извршен упис права својине на објекту бр 1, бр.4 и бр. 5 по Закону о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе.
- **Оверена изјава сувласника** кат.парц.744 КО Вршац,Ов бр.035-12167 од 30. 07. 2013 године Општинске управе Општине Вршац
- **Доказ у уплати** припадајућих такси за озакоњење објекта
- **По службеној дужности исходован :**  
Извод и сателитског снимка РС за кат.парц. бр.744 КО Вршац.

Законом о озакоњењу објекта који је ступио на снагу 27.11/новембар/2015 године("Сл.гласник РС",бр.96/2015) уређују се услови, поступак и начин озакоњења објекта, односно делова објекта изграђених без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу , услови, начин и поступак издавања решења о озакоњењу, правне последице озакоњења, као и друга питања од значаја за озакоњење објекта ,те сходно одредбама чл. 6 став 3 наведеног Закона ,којим је прописано да се захтеви и пријаве за легализацију поднети до 29. јануара 2014. године, сматрају захтевима у смислу овог Закона.

Чланом 10. став.5. Закона о озакоњењу објекта прописано је да „ ако је право својине на незаконито изграђеном објекту уписано у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, као доказ о одговарајућем праву доставља се оверена копија решења о упису права својине или извод из листа непокретности о евиденцији непокретности и правима на њима, као и доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту, као обавезан део документације, сходно одредбама чл. 13 став 2 Закона о озакоњењу објекта ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015 )којим је прописано да се за објекте на којима је право својине уписано у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе не спроводи поступак прописан овим законом, већ надлежни орган, по прибављању доказа из члана 10. став 5. овог закона, обавештава подносиоца да уплати таксу за озакоњење и по достављању доказа о уплати, доноси решење о озакоњењу.

Поступајући по захтеву именованих, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове је утврдило да су испуњени услови предвиђени члановима 1. б. ст. 8, чл. 10. ст. 5. чл. 12. 13. ст. 2. 33. и 34. Закона о озакоњењу објекта ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015 ), односно да предметни објекти који је уписан по Закону о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, испуњавају прописане услове за озакоњење па је донето решење као у диспозитиву.



Чланом 46. Закона о озакоњењу објеката прописано је да по правноснажности решења о озакоњењу, по захтеву лица из става 4. овог члана, брише се забележба у листу непокретности да је својина стечена на основу Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе.

**За озакоњење стамбеног објекта означеним бројем 1**, спратности П+Пк, **укупне бруто изграђене површине . 212 м2**, такса за озакоњење наплаћена је у укупном износу од 20.000,00 динара, а од тога у корист јединице локалне самоуправе – Града Вршца; у износу од 14.000,00 , у корист буџета Републике Србије, у износу од 3.000,00 и у у корист буџета Аутономне Покрајине Војводине у износу од 3.000,00 динара

**За озакоњење стамбеног објекта означеним бројем 4**, спратности П+1, **укупне бруто површине . 116 м2**, такса за озакоњење наплаћена је у укупном износу од 15.000,00 динара, а од тога у корист јединице локалне самоуправе – Града Вршца; у износу од 10.500,00 , у износу од 2.250,00 и у у корист буџета Аутономне Покрајине Војводине у износу од 2.250,00 динара

**За озакоњење стамбеног објекта означеним бројем 5**, спратности П+0, **укупне бруто површине . 28 м2**, такса за озакоњење наплаћена је у укупном износу од 5.000,00 динара, а од тога у корист јединице локалне самоуправе – Града Вршца; у износу од 3.500,00 , у износу од 750,00 и у у корист буџета Аутономне Покрајине Војводине у износу од 750,00 динара

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила:  
дипл.прав. *Славица Станојковић*



НАЧЕЛНИК  
дипл.инж.грађ. *Зорица Поповић*

**Доставити:**

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

**По правноснажности:**

1. Одељењу за локалну пореску администрацију.
2. РГЗ – служба за катастар непокретности Вршац.